

**DETERMINA A CONTRARRE AI SENSI DELL'ART. 106, COMMA 11, DEL D.LGS. 50/2016  
PER IL SERVIZIO QUINQUENNALE DI CONDUZIONE E MANUTENZIONE DEGLI  
IMPIANTI TECNOLOGICI E COMPONENTI EDILI DELLE SEDI PALERMITANE DI  
ISMETT E UPMC ITALY  
CIG B1200005F8**

**PREMESSO CHE:**

- il contratto in intestazione, in essere tra ISMETT (per la quota del 96,7%) e UPMC Italy (per la quota del 3,3%) da una parte e la ditta NATUNA S.r.l. dall'altra, avente ad oggetto l'erogazione dei servizi di conduzione e manutenzione degli impianti tecnologici e componenti edili presso la sede ospedaliera ISMETT, i locali del magazzino sito in via Geremia (PA), i locali dell'istituto Zootecnico, gli uffici della sede amministrativa di Via Discesa dei Giudici, e il capannone materiali di via Marini, è scaduto giorno 8 marzo 2023;
- in data 02 marzo 2023 la ditta Natuna S.r.l. ha dato disponibilità a proseguire la gestione e manutenzione per ulteriori 8 mesi alle medesime condizioni contrattuali, nelle more della pubblicazione della gara per l'individuazione del nuovo contraente;
- con determina prot n° 001-606-INT/2023 del 29 marzo 2023 ISMETT ha autorizzato la proroga per ulteriori 8 mesi del contratto in oggetto;
- sulla base di tale proroga il nuovo termine di scadenza del succitato contratto rimaneva fissato al 09/11/2023;
- con determina prot n° 001-468-INT/2023 del 14 marzo 2023 ISMETT ha autorizzato l'avvio della procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente;
- In data 21/03/2023 è stato pubblicato in GUUE il bando di gara per l'aggiudicazione a nuovo contraente in quanto gara da espletarsi con procedura aperta, sopra soglia europea;
- In data 21/03/2023 sono stati pubblicati sul sito istituzionale ISMETT i documenti di gara per l'aggiudicazione a nuovo contraente;
- In data 28/11/2023 si sono concluse le attività delle fasi riservate e pubbliche della procedura di gara per l'individuazione del nuovo contraente, sulla base delle quali è risultata prima classificata la ditta Natuna S.r.l.;
- In data 01/12/2023 si è avviato il procedimento di verifica dell'anomalia dell'offerta ex art. 97 del D.Lgs. 50/2016 nei confronti dell'offerta della prima classificata in graduatoria Natuna S.r.l. giusta nota prot. 001-26604-GEN/2023 che si è concluso positivamente in data 11/01/2024, giusto verbale prot. 001-53-INT/2024;

- In data 12/01/2024, con nota prot. 001-632-GEN/2024, il RUP ha richiesto alla ditta che ha formulato la migliore offerta, la ditta Natuna S.r.l., i documenti finalizzati alla proposta di aggiudicazione ed ha iniziato la verifica dei requisiti di ordine generale e speciale;
- In data 06/03/2024, con determina prot. 001-385-INT/2024, su proposta del RUP, il Direttore d'Istituto, visto che dai controlli non era emersa alcuna legittima causa ostativa alla stipula del contratto, ha aggiudicato la procedura di gara di che trattasi alla ditta Natuna S.r.l.;

#### **CONSIDERATO CHE:**

- In data 16/11/2023, con determina prot.001-1643-INT/2023, su proposta del RUP, il Direttore d'Istituto ha attivato una proroga tecnica ex art. 106, comma 11 del D.Lgs. 50/2016 a partire dal 9 novembre 2023 fino al 08 marzo 2024;
- Il servizio di manutenzione non può essere interrotto in quanto comporterebbe l'interruzione di pubblico servizio o di pubblica necessità con le conseguenze previste dall'Art. 331 del Codice Penale;
- Il termine dilatorio per la stipula del contratto, ex art. 32 comma 9 del D.Lgs. 50/2016, scade il 10/04/2024 e che quindi è necessario procedere ad un ulteriore proroga della durata di 2 mesi;
- Per effetto di tale proroga tecnica il nuovo termine di scadenza del contratto in oggetto resta fissato al 08/05/2024;
- L'importo presunto di spesa complessivo per il periodo dei 2 mesi di proroga ammonterà a circa euro 117.419,48 oltre IVA di cui euro 114.215,86 oltre IVA a carico di ISMETT, euro 3.203,62 oltre IVA a carico di UPMC Italy;
- Nella proroga tecnica verrà inserita la clausola di recesso anticipato il contratto verrà stipulato anticipatamente rispetto al termine del 08/05/2024;
- L'importo economico della proroga a carico ISMETT è stato inserito nella previsione di Budget 2024;

#### **TUTTO CIO' PREMESSO E CONSIDERATO, IL RUP PROPONE**

Di attivare la proroga tecnica alla ditta Natuna S.r.l. a tutte le medesime condizioni in vigore per il periodo di ulteriori 2 mesi a partire dal 9 marzo 2024 fino al 08 maggio 2024, stimando un corrispettivo globale presunto di euro 117.419,48 oltre IVA;

Palermo, 23 aprile 2024

F.to Ing. Angelo La Mattina  
*Responsabile Ufficio Tecnico*  
*RUP*

Sottoscrivono i soggetti sottoindicati, ognuno con assunzione di responsabilità riferita esclusivamente ai documenti e alle attività rientranti nella propria specifica competenza funzionale e professionale così come risultante dal ruolo rivestito nell'organizzazione aziendale, dalla legge e da tutti i regolamenti interni ed esterni applicabili nonché con esclusivo riferimento alle dichiarazioni che lo/a riguardano personalmente.

F.to Ing. Vincenzo Sferruzza  
*Supporto al RUP – nuova gara di affidamento*

F.to Dott. Antonio Scaccianoce  
*Direttore Dipartimento Programmazione e Controllo di Gestione*

F.to Dott.ssa Astrid Pietrosi  
*Direttrice Operations*

F.to Ing. Antonino Sala  
*Responsabile Servizio Prevenzione e Protezione*

F.to Ing. Fabio Crocchini  
*Direttore del Dipartimento Infrastrutture e Presidente Commissione di Gara*

**IL DIRETTORE AMMINISTRAZIONE E FINANZA  
VISTA**

la proposta che precede e che si intende qui di seguito integralmente riportata e trascritta;

**DETERMINA**

- Di attivare la proroga tecnica alla ditta Natuna S.r.l. a tutte le medesime condizioni in vigore per il periodo di ulteriori 2 mesi a partire dal 9 marzo 2024 fino al 08 maggio 2024, stimando un corrispettivo globale presunto di euro 117.419,48 oltre IVA;

- di incaricare il RUP proponente, ing. Angelo La Mattina, di porre in essere ogni atto necessario per adempiere a quanto sopra determinato.

La presente determina è composta da n. 5 (cinque) pagine.

Palermo, 24.04.2024

F.to Dott. Giuseppe Alongi  
Direttore Amministrazione e Finanza